

## CONSORZIO DI BONIFICA 10 SIRACUSA

Mandatario senza rappresentanza del

## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SICILIA ORIENTALE

(D. P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

### ACCORDO PER LA COMPENSAZIONE LEGALE, EX ART. 1243 C.C.

Oggi, 13 GIUGNO 2018, in Lentini (SR), presso la sede

dell'intestato Consorzio in Lentini (SR) alla Via Agnone n. 68, tra i signori:

Giuseppe Di Cataldo, Vincenzo di Cataldo, Antonio Di Cataldo, Maria Giacomina

Di Cataldo, Alberto Di Cataldo e Andrea Di Cataldo, di seguito tutti

congiuntamente indicati come "signori Di Cataldo",

e

il Consorzio di Bonifica n. 10 Siracusa, mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, in persona del Direttore Generale,

ing. Fabio Bizzini, o da persona da questi delegata per la sottoscrizione del

presente atto, di seguito indicato come "il Consorzio".

Premesso che, i signori Di Cataldo, sono proprietari di un fondo agricolo sito in

territorio di Lentini, F. 27 p.lle 1-2-4-60-62-63-226-227-228-330-331-332-653-

854-856-858-971-972-973 ed altre (ricadenti nel lotto D al comizio 24) afferente

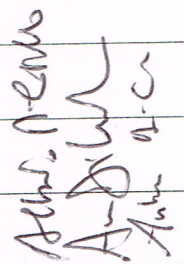
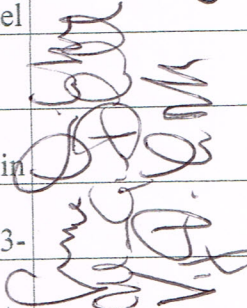
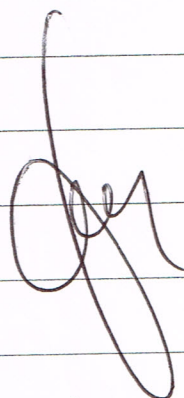
la Società Semplice Agricola "Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli", per il

quale hanno ricevuto, ricevono e contano di ricevere in futuro, erogazioni di

acqua irrigua da parte del Consorzio.

Che, con sentenza emessa dalla Corte d'Appello di Catania n. 2059 del

18/10/2013, depositata il 17/12/2013, notificata al Consorzio in data 12/05/2014,





passata in giudicato, l'intestato Ente è stato condannato a versare ai signori Di Cataldo, la somme di €. 45.020,80 per la restituzione dei contributi consortili versati dagli stessi, negli anni che vanno dal 1986 al 1997 incluso, oltre agli interessi legali dalla domanda (18/03/1998) sino al soddisfo, nonché, le spese legali di entrambi i gradi di giudizio, come di seguito specificati:

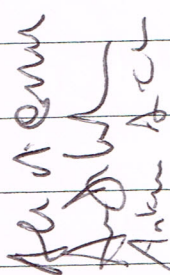
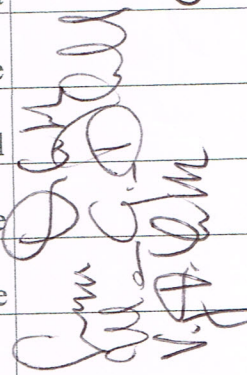
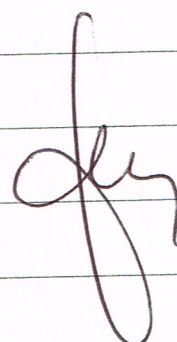
- Sorte Capitale da sentenza €. 45.020,80;
- Interessi Legali sulla sorte capitale dal 18/03/1998 al 01/06/2018 €. 19.763,88;
- Spese giudizio I° grado, oltre Iva e c.p.a. €. 3.172,00;
- Spese giudizio II° grado, oltre Iva e c.p.a. €. 3.806,00;

**Per un importo complessivo di €. 71.762,68.**

Che, in ragione dei rapporti di utenza consortile tra l'Ente e i signori Di Cataldo, questi ultimi, sono tenuti a pagare i ruoli di contribuzione emessi dal Consorzio e relativi ai terreni sopra individuati.

Considerato che, nelle more della stipula del presente atto, il Consorzio ha provveduto, sulla base della statuizione della sentenza anzidetta, alla parziale compensazione legale delle reciproche posizioni di debito/credito effettuando il discarico dei ruoli consortili emessi per gli anni 2012-2013-2014 e precipuamente per la complessiva somma di € 32.898,01 come di seguito analiticamente riportato:

- Manutenzione OO.II.BB. anno 2012-2013, prot. 3867 del 05/08/2015, intestato ai signori Di Cataldo, nella persona di Di Cataldo Alberto, per complessivi €. 4.089,00 (euro 1.509,00+2.580,00);
- Ruolo Istituzionale anno 2012-2013, prot. 5634 del 02/09/2016 intestato ai signori Di Cataldo, nella persona di Di Cataldo Alberto, per





complessivi € 2.782,00 (euro 928,00 + 1.854,00);

- Manutenzione OO.II.BB. anno 2014, prot. 2618 del 10/04/2017, intestato ai signori Di Cataldo, nella persona di Di Cataldo Alberto, per complessivi € 3.092,00;

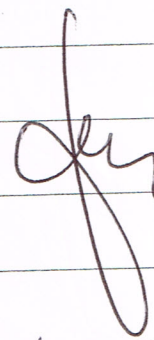
- Conguaglio GG.II. anno 2013, prot. 3866 del 05/08/2015, intestato alla ditta Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli, per complessivi € 3.176,00;

- Conguaglio GG.II. anno 2014, prot. 5635 del 02/09/2016, intestato alla ditta Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli, per complessivi € 19.759,00;

Alla luce delle superiori argomentazioni, alla data odierna, permane in capo ai "signori Di Cataldo" una **situazione di credito per complessivi € 38.864,67.**

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente accordo, si conviene e stipula quanto segue:

1. Le superiori premesse sono parte integrale e sostanziale del presente accordo;
2. Le parti, stabiliscono di effettuare la compensazione legale prevista dall'art. 1243 del c.c. al fine di estinguere le reciproche posizioni di debito/credito, sino alla concorrenza delle somme portate nella sentenza della Corte di Appello di Catania n. 2059 del 18/10/2013;
3. L'intestato Consorzio, si impegna a provvedere al discarico dei ruoli di contribuenza emessi e da emettere, a vario titolo nei confronti dei "Signori Di Cataldo" (sia nella persona di Di Cataldo Alberto che della ditta Società Semplice Agricola "Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli") sino alla concorrenza del credito vantato dai "signori Di Cataldo" di € 38.864,67;
4. I signori Di Cataldo porteranno, pertanto, il credito residuo a deconto dei



Di Cataldo Alberto  
Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli  
V. F. Cataldo

Di Cataldo Alberto  
Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli  
Albiato di Giuseppe Di Cataldo e F.lli

propri futuri debiti verso il Consorzio, il quale di volta in volta comunicherà regolarmente l'importo delle singole voci, addebitando detto importo al credito residuo dei creditori, effettuando il relativo sgravio;

5. Si precisa che a seguito della odierna convenzione sono estinte tutte le pretese del Consorzio verso i "signori Di Cataldo" fino all'anno 2014 ad eccezione del "ruolo istituzionale 2014";

Con il presente accordo le parti dichiarano che, alla completa compensazione degli importi su meglio individuati, non avranno più nulla a pretendere l'uno dell'altro, salvi i diritti delle parti sulle future partite.

Per i signori Di Cataldo

Per il Consorzio di Bonifica

Alm. Nenu

A. Di Cataldo

Anton. Di Cataldo

Luca Di Cataldo

M. G. Di Cataldo

Avv. V. F. Di Cataldo anche per autentica delle firmi precedenti.

